

Số: 1858 /QĐ-TCT

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt Hồ sơ thẩm định giá trị doanh nghiệp, giá khởi điểm chào bán cổ phần và phương án chuyển nhượng phần vốn góp của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Hồng Hà

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và các Nghị định sửa đổi bổ sung, Thông tư hướng dẫn thực hiện Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành Công ty Cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 13/7/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển Công ty Mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thành Công ty TNHH một thành viên;



Căn cứ Quyết định số 2830/QĐ-UBND ngày 22/05/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5124/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội giai đoạn đến hết năm 2025 và những năm tiếp theo;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt danh mục có vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thực hiện chuyển nhượng vốn đến hết giai đoạn năm 2025;

Căn cứ Kế hoạch số 451/KH-TCT ngày 17/02/2025 của Tổng công ty về việc tổ chức triển khai thực hiện Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội giai đoạn đến hết năm 2025 và những năm tiếp theo;

Căn cứ Nghị quyết số 524/NQ-HĐTV ngày 28/02/2025 của HĐTV Tổng công ty về việc triển khai thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại các đơn vị thành viên giai đoạn đến hết năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1857/NQ-HĐTV ngày 28/7/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty về việc Phê duyệt Hồ sơ thẩm định giá trị doanh nghiệp, giá khởi điểm chào bán cổ phần và phương án chuyển nhượng phần vốn góp của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Hồng Hà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kết quả thẩm định giá trị doanh nghiệp và định giá cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Hồng Hà (Doanh nghiệp) tại thời điểm 31/12/2024 do Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM thực hiện, Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Việt Nam (VAE) kiểm tra và đánh giá việc thẩm định, cụ thể:

- Tổng Giá trị tài sản doanh nghiệp: 346.829.277.917 đồng.
- Tổng giá trị vốn chủ sở hữu doanh nghiệp: 127.740.237.363 đồng.
- Giá trị cổ phần tính theo phương pháp tài sản: 63.870 đồng/cổ phần.
- Giá khởi điểm chào bán cổ phần: Làm tròn 63.900 đồng/cổ phần.

Điều 2: Phê duyệt phương án chuyển nhượng 944.000 CP (*Chín trăm bốn mươi bốn nghìn cổ phần*), Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần có giá trị 9.440.000.000 đồng (*Chín tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu đồng*), tương đương 47,2% Vốn điều lệ (*Vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng*) do Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Hồng Hà, với nội dung sau:

- | | |
|---|--|
| a. Tên cổ phần: | Cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Hồng Hà. |
| b. Loại cổ phần: | Cổ phần phổ thông. |
| c. Số lượng cổ phần chào bán: | 944.000 CP (<i>Chín trăm bốn mươi bốn nghìn cổ phần</i>). |
| d. Mệnh giá cổ phần: | 10.000 đồng/cổ phần. |
| e. Giá trị cổ phần chào bán: | 9.440.000.000 đồng (<i>Chín tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu đồng</i>). |
| f. Giá khởi điểm chào bán cổ phần: | 63.900 đồng/cổ phần (<i>Sáu mươi ba nghìn chín trăm đồng trên một cổ phần</i>), được xác định tại thời điểm ngày 31/12/2024. |
| g. Số tiền tối thiểu dự kiến thu sau đấu giá: | 60.321.600.000 đồng (<i>Sáu mươi tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, sáu trăm nghìn đồng</i>). |
| h. Phương thức chào bán: | Bán đấu giá công khai thông thường tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội. |
| i. Đối tượng mua cổ phần: | Tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước đáp ứng các điều kiện theo quy định pháp luật. |
| j. Phương án xử lý cổ phần không bán hết hoặc đấu giá không thành công: | Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành. |
| k. Thời gian dự kiến chào bán: | Quý III, IV/2025. |

Điều 3. Các Ông (bà): Thành viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc, các thành viên Ban chỉ đạo và Tổ giúp việc Ban chỉ đạo thực hiện chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty tại các doanh nghiệp theo Quyết định số 465, 466/QĐ-HĐTV ngày 20/02/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty, Người đại diện vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Hồng Hà và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- KSV TCT;
- P4, P7;
- Lưu: VT, P5.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH



Trương Hải Long